

Programme d'équipements de sûreté

Site du LAMENTIN
24/09/2024

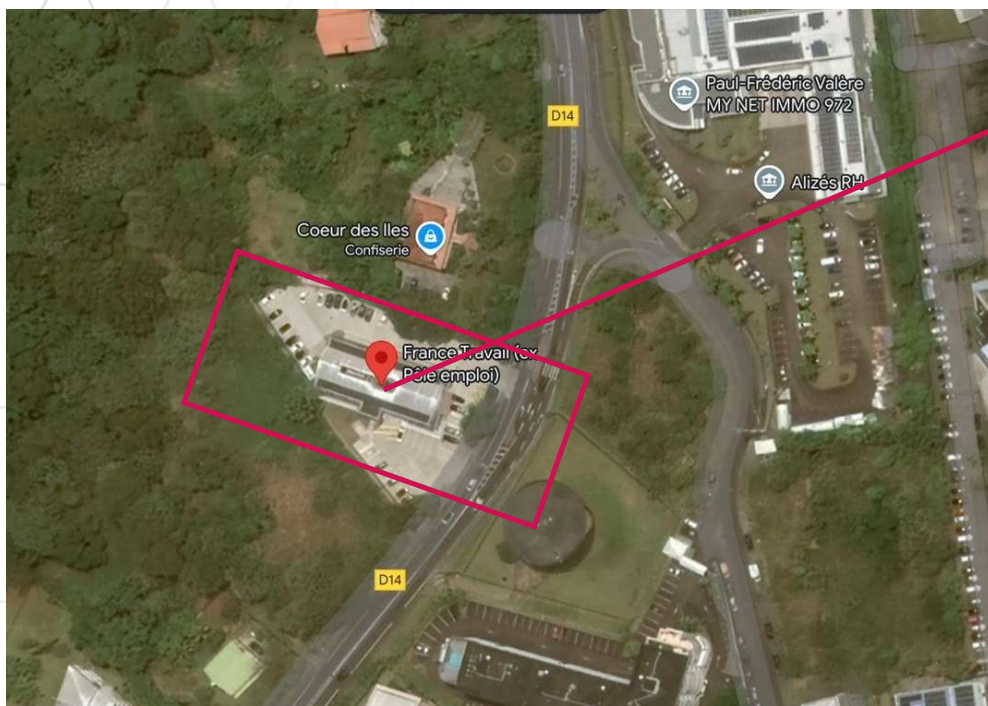


SOMMAIRE

SOMMAIRE

1. Présentation du site
2. Enseignements du diagnostic sûreté
3. Plans actuels du site
4. Plans cibles du site
5. Photos du site
6. Synthèse du projet et coûts associés

LOCALISATION DE L'AGENCE



Agence d'ACAJOU LAMENTIN

RD14

Face au Château d'eau

97 232 LE LAMENTIN



INDICATEURS SITES & SÛRETÉ

INDICATEURS DE SITE

- Effectif en CDI : **53 agents**
- Site mono-occupant / ~~multi-occupants~~
- Site en location / ~~propriétaire~~
- Site sur 2 niveaux (~~parking commun en sous-sol~~, RDC Haut, RDC Bas) dans un bâtiment de 2 étages
- Surface totale du site : **974 m²**
- Surface de la ZLA avant/après travaux : 117,8/**117,8 m²**
- Site en ZSP : OUI / ~~NON~~
- Site en QRR : ~~OUI~~ / NON

INDICATEURS SÛRETE

- « Satisfaction concernant la sécurité sur votre lieu de travail » Source BIPE octobre 2023 pour la région : **68%**
- « Satisfaction concernant la sécurité sur votre lieu de travail » Source BIPE octobre 2023 pour le site : **61%**
- Fiches de signalement :

	2021	2022	2023
Nombre de signalements pour le site	6	14	12
Nombre de signalements dans la région	114	193	129

ENVIRONNEMENT DU SITE

Le site d'ACAJOU est situé dans un quartier très animé présentant un caractère urbain.

La plupart des résidents sont locataires de leur logement et le quartier dispose de divers services et infrastructures de transport, de commerces, d'éducation, de loisirs et de santé.

La périphérie est constituée d'une végétation dense au sud-est, d'habitations individuelles et d'un terrain vague supportant un château d'eau.

Il a été victime de nombreux actes de vandalisme en peu de temps : au regard des dégradations constatées (bris de vitres et de boîtes aux lettres exclusivement), ces derniers semblent n'être que des actes liés à une volonté de nuire et non de convoitise quelconque.

ENSEIGNEMENTS DU DIAGNOSTIC DES FORCES - AXE BÂTIMENTAIRE

*Diagnostic réalisé en
Mars 2023 par la Police*

Périmétrie et périphérie

- Mise en place de caméras sur tous les espaces extérieurs ,
- Remplacement de la porte d'Entrée Agents par une porte vitrée P6B
- Mise en place de volets métalliques pour renforcer la protection mécanique côté rue
- Signalétique préventive sur les ouvrants (agence sous alarme et/ou sous vidéoprotection + « ne pas tenter les voleurs »)
- Mise en place d'un sas du côté de l'entrée Usagers
- Réaménagement d'une partie des locaux en RDC Bas afin de créer une zone privée
- Déplacement du Bureau du MANAC afin d'avoir une vue directe sur la porte Entrée Usagers, avec mise en place de cloisons vitrées
- Mise en place de projecteurs avec détecteurs de mouvements

Volumétrie

- Recul de la porte du DAFT
- Mise en place de portes intérieures avec ou pas des contrôles d'accès
- Mise en place de portes échappatoires

L'ensemble de ces enseignements sont pris en compte dans le cadre des travaux prévus pour le site d'ACAJOU LAMENTIN

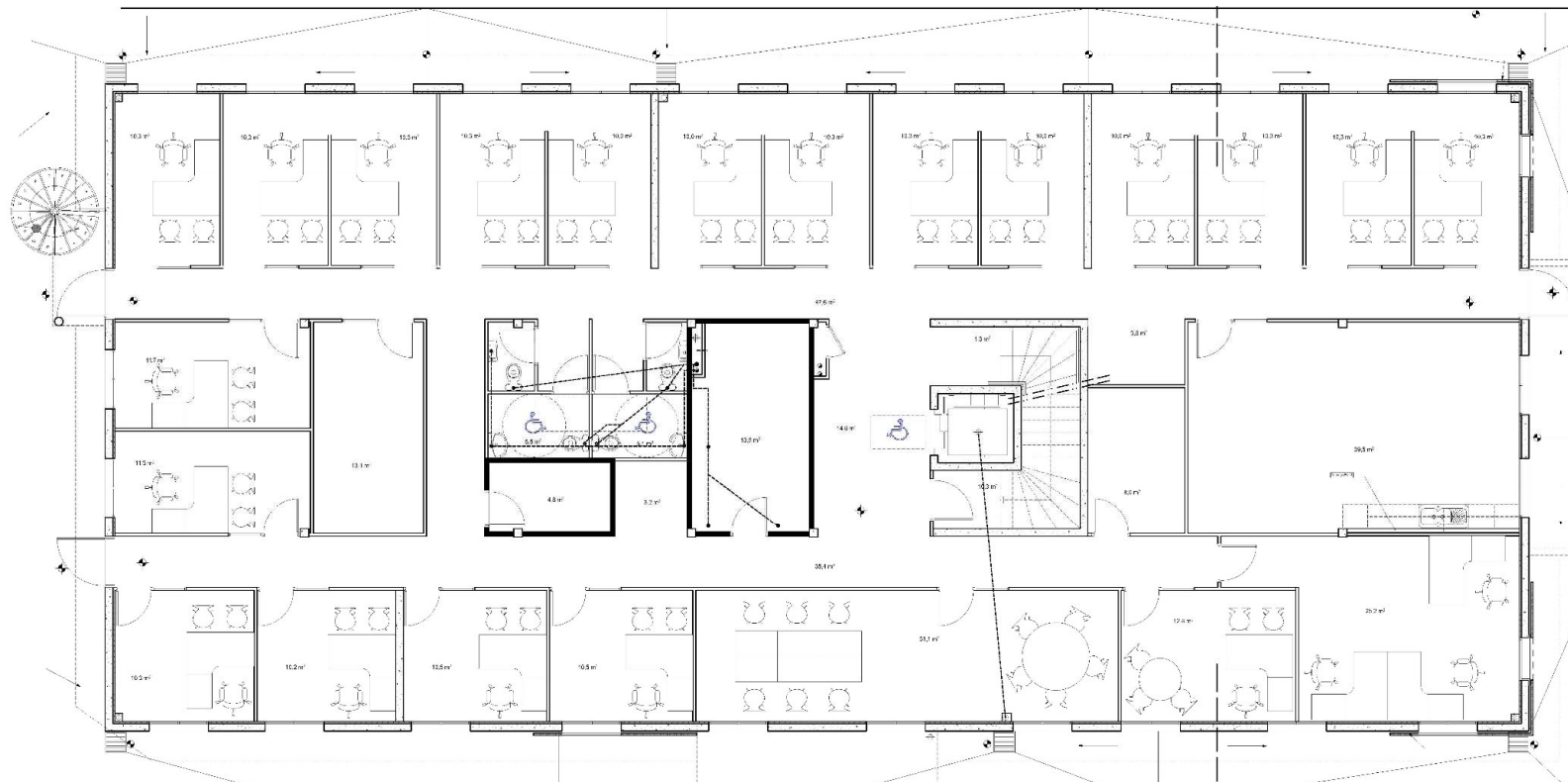
PLAN ACTUEL

Plans actuels de l'agence (Un étage par slide)



PLAN ACTUEL

Plans actuels de l'agence (Un étage par slide)

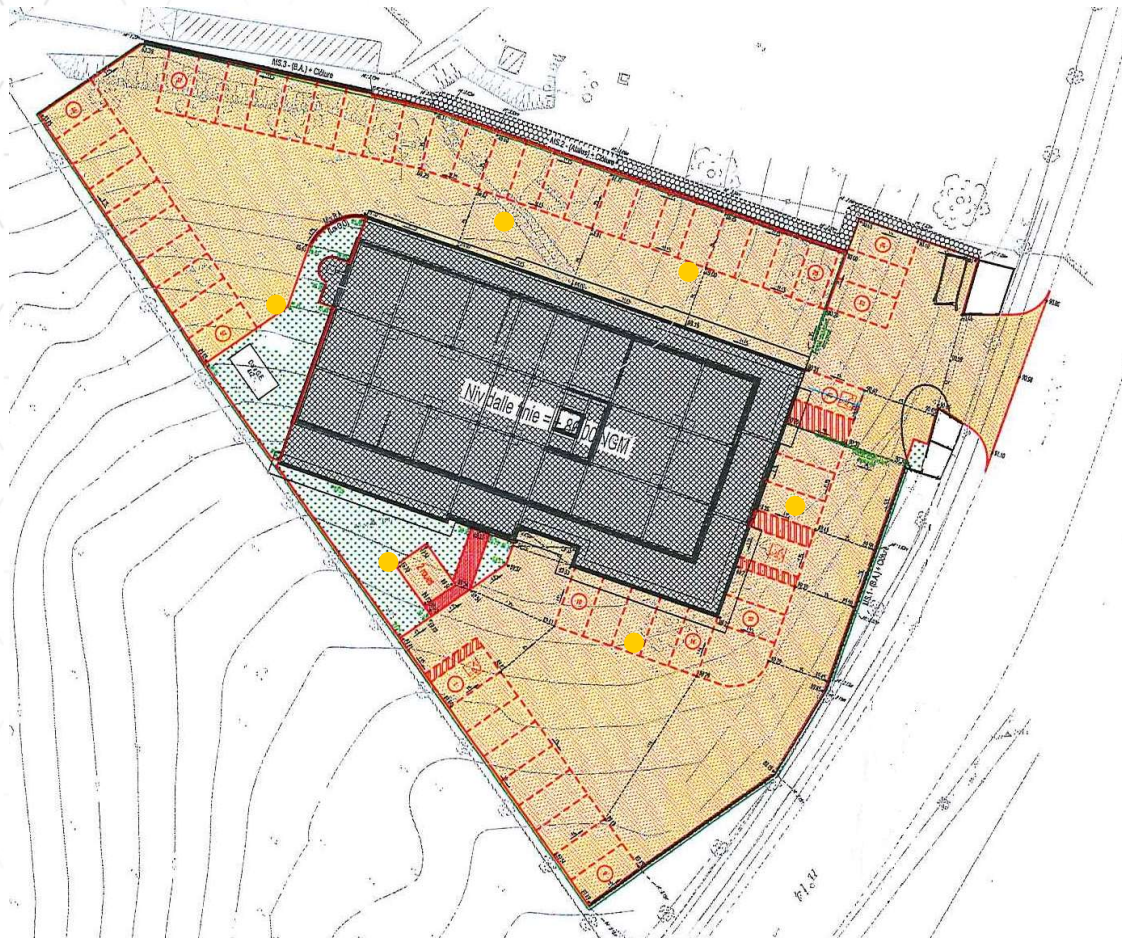


PLAN ACTUEL

Plans actuels de l'agence (Un étage par slide)



PLAN CIBLE

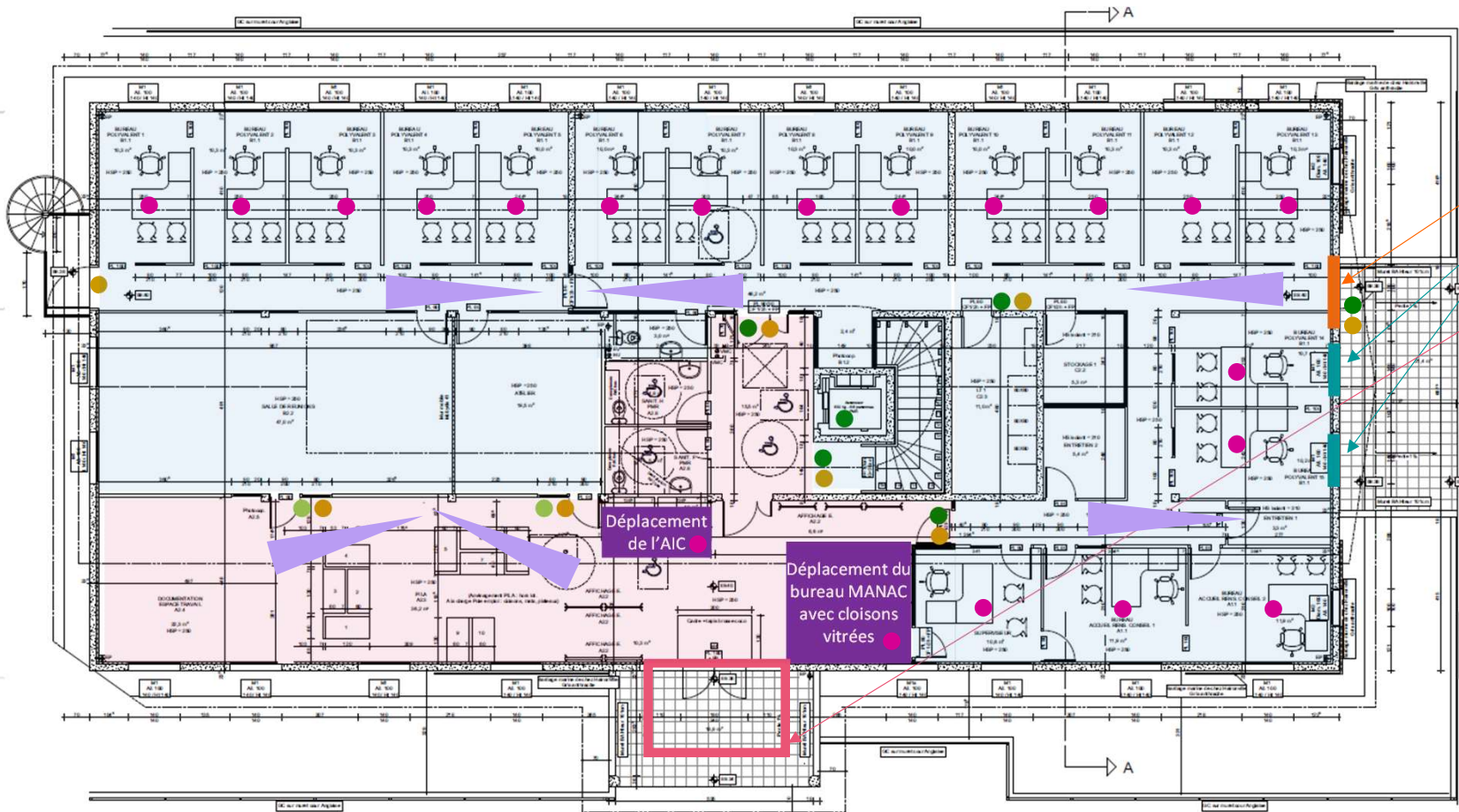


Plans cibles de l'agence (Un étage par slide) **mettant en valeur la zone de libre accès en bleu, la zone d'accès restreint en orange et la zone privée en vert**

Caméras sur tous espaces extérieurs avec détection d'anomalie sonore

- 6 Projecteurs avec détection de mouvements

PLAN CIBLE



- 2 Contrôles d'accès à créer
- 20 Dispositifs d'alerte fixe
- ▲ Caméras
- 8 Détecteurs d'ouvrants
- 10 Boutons moletés
- Porte vitrée P6B Entrée Agents
- 2 Volets métalliques
- 2 Gâches électriques
- Création d'un SAS

Zone de Libre Accès

Zone d'accès restreint

Zone privée

PLAN CIBLE

- 6 Contrôle d'accès à créer
- 17 Dispositifs d'alerte fixe
- ◀ Caméras
- 5 Détecteurs d'ouvrants

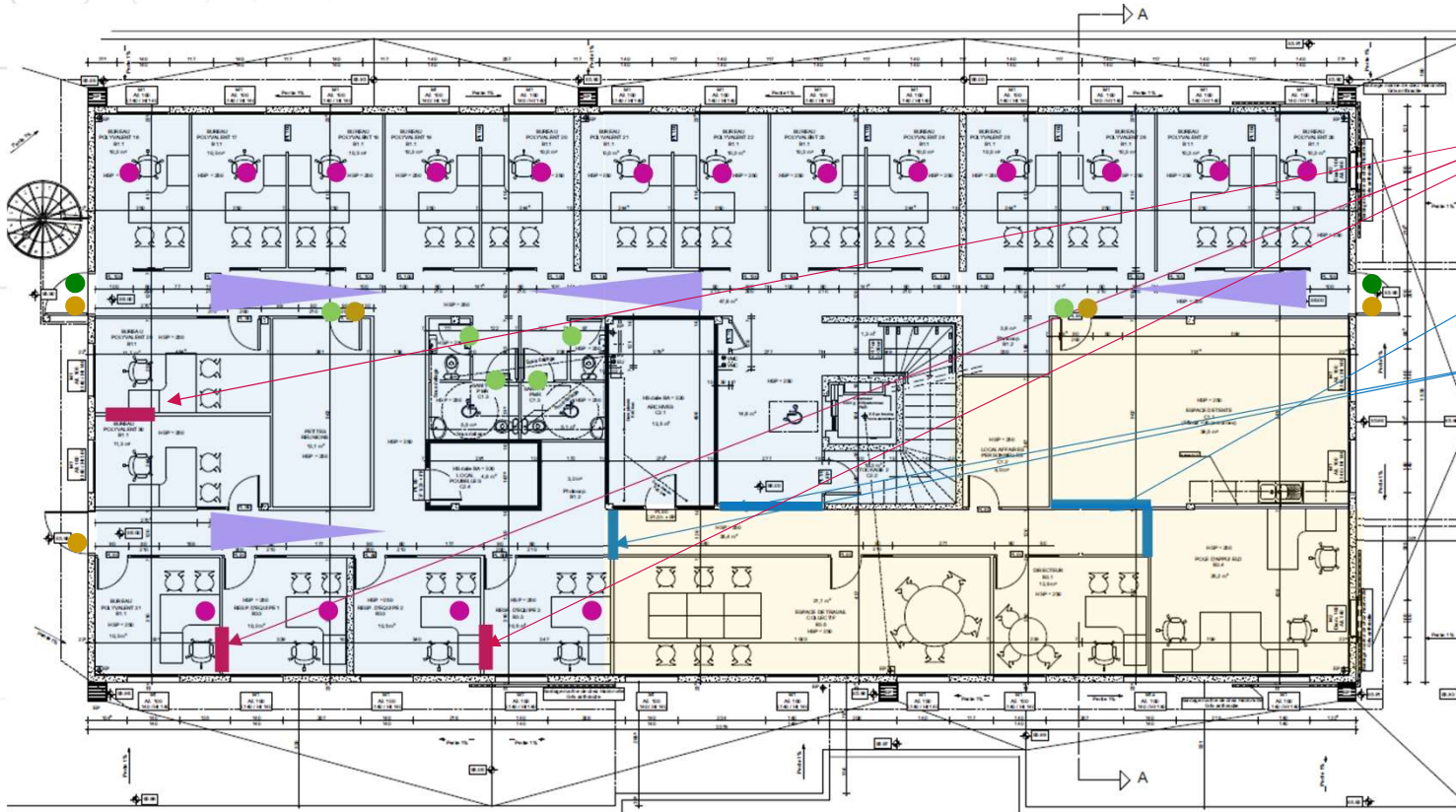
Création de 3 Portes échappatoire dans cloison mobile

7 Gâches électriques

Recul de la porte du DAPE =
Accès à l'espace détente depuis
Zone privée

2 Portes avec contrôle d'accès =
Zone privée

10 Boutons moletés



Zone de Libre Accès

Zone d'accès restreint

Zone privée



SITE D'ACAJOU

Entrée Usagers en continuité avec le parking
Usagers d'où la nécessité de la mise en place d'un
sas et d'un dispositif voiture anti-bélier

SITE D'ACAJOU

ZLA avec vue sur la porte d'entrée Usagers : il est prévu de positionner l'accueil en face de la dite-porte d'entrée





SITE D'ACAJOU

Accueil situé à 90° de la
porte d'entrée Usagers,
supprimant toute visibilité
directe sur le parking
Usagers

SITE D'ACAJOU

Vue sur l'espace où sera implanté
l'accueil (en U, câble électrique
noire au sol)



SITE D'ACAJOU

Façade du bâtiment régulièrement vandalisée qui devra bénéficier de volets métalliques, afin de protéger les 12 vitres.



PROJET DE SÛRETÉ DU SITE

Grandes opérations bâtimentaires à mener

Recul de la Porte du DAFT (accès au réfectoire)
Création d'un SAS (Entrée Usagers)
Contrôle d'accès
Volets métalliques
DéTECTEURS Ouverture de portes
Boutons moletés
Portes intérieures simples vantaux Echappatoires dans cloison mobile
Porte vitrée P6B (Entrée Agents RDC Haut)
Projecteurs avec DéTECTEURS de mouvements
Déplacement de l'AIC
Déplacement du Bureau MANAC avec cloisons vitrées
Gâches électriques
Portes intérieures simples vantaux avec contrôle d'accès

Mesures compensatoires mises en place

Point de vigilance résiduel et consignes pour y pallier

Coûts associés aux opérations

Poste de coûts PGS	Montant TTC
Total PGS	€

Poste de coûts AMO	Montant TTC
Total AMO	€

Poste de coûts STS	Montant TTC
Forfait XXXX site	
Total STS	€